

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.07.2017
	Karar No	434
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2017	2017-93970
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 434 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23d.07b nazım, G23d.07b.2d uygulama imar planı paftası, 391 ada 97 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 112. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23d.07b nazım, G23d.07b.2d uygulama imar planı paftası, 391 ada 97 nolu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23d.07b nazım, G23d.07b.2d uygulama imar planı paftası, 391 ada 97 nolu parselde "Karamürsel Sosyal Güvenlik Merkezi Hizmet Binası" yapımı işi için söz konusu taşınmazın bir kısmının "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesi talebi doğrultusunda;

Meri nazım imar planında, "**Kapalı ve Açık Semt Spor Alanları**", uygulama imar planında ise tüm cephe hatlarından 10.00m. yapı yaklaşma mesafesi ile "**Spor Alanı**" kullanımında kalan 391 ada 97 nolu parselin kuzey doğusunda kalan bir kısmının nazım imar planında "**Yönetim Merkezi Alanı**", uygulama imar planında ise tüm cephe hatlarından 3.00m yapı yaklaşma mesafesi, E:1.60, Hmaks: 4 Kat yapılaşma koşulu ile "**Resmi Kurum Alanı**" olarak düzenlenmesi ve parselin "**Spor Alanı**" kullanımında kalan kısmında yeni oluşan "**Resmi Kurum Alanı**" kullanımından yapı yaklaşma mesafesinin **5.00m.** olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 19.06.2017 tarih ve 93970-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...";

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 03.06.2017 tarih ve 93970 sayılı yazısında "...otopark ihtiyacının parsel içersinde çözülmesi koşulu ile uygun olacağı..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

 

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-844,29, UİP-1126,16** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 03.07.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23d.07b nazım, G23d.07b.2d uygulama imar planı paftası, 391 ada 97 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13.07/2017


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
TUBA ŞENSOY


Katip Üye
ÖZLEM EKŞİ ŞAHINKAYA